**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 19 марта 2025 г. № 428

**О внесении изменений в постановление Администрации городского округа "Город Архангельск" от 28 октября 2024 года № 1750**

**и приложение № 2 к нему**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 "Об утверждении правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации" Администрация городского округа "Город Архангельск" **постановляет:**

1. Внести изменение в пункт 3 постановления **Администрации городского округа "Город Архангельск"** от 28 октября 2024 года № 1750"Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами,
в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом", изложив его в следующей редакции:

"3. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского округа "Город Архангельск" от 28 февраля 2025 года № 329 "**О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального
или государственного жилищного фонда и для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа "Город Архангельск", собственниками помещений которых не выбран способ управления многоквартирным домом или не установлен размер платы за содержание жилого помещения, о признании утратившими силу приложения к постановлению Администрации городского округа "Город Архангельск" от 4 октября 2021 года № 1996 и постановления Администрации городского округа "Город Архангельск" от 11 апреля 2024 года № 578.".**

2. Внести в приложение № 2 к постановлению **Администрации городского округа "Город Архангельск"** от 28 октября 2024 года № 1750"Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом" изменение, изложив его в новой прилагаемой редакции.

3. Департаменту городского хозяйства Администрации городского округа "Город Архангельск":

3.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, в ООО "Элай Дом".

3.2. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирном доме, в течение пяти рабочих дней со дня даты принятия настоящего постановления путем размещения его
на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

3.3. В течение одного рабочего дня со дня даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

4. Опубликовать постановление в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 7 марта 2025 года.

**Глава городского округа
"Город Архангельск" Д.А. Морев**